



**CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO**

**Provincia di Brescia**

*Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) - Tel. 0307405511 - Fax 0307405566 - Codice fiscale 00400530176*

*www.comune.palazzolosulloglio.bs.it*

**SEDUTA DEL 20 SETTEMBRE 2019**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**Numero 43 del 20-09-2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP) RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELLA DITTA BEVANDE CUNI, SITA IN VIA ALDO KUPFER N. 54, COMPORTANTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E DELL'ARTICOLO 97 DELLA L.R. N. 12/2005.**

Nell'anno duemiladiciannove, il giorno venti del mese di Settembre, convocato per le ore 21:00, presso la Sala Consiliare, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

<b>ZANNI GABRIELE</b>	Sindaco	Presente	<b>BARBO' GIOVANNI</b>	Consigliere	Presente
<b>GATTO MATTEO</b>	Presidente del Consiglio Comunale	Presente	<b>MASCHERETTI MARIO</b>	Consigliere	Presente
<b>VERROCCHI VINCENZA</b>	Consigliere	Assente	<b>RACCAGNI STEFANO</b>	Consigliere	Presente
<b>PEDERCINI OMBRETTA</b>	Consigliere	Presente	<b>MENASSI MARIO</b>	Consigliere	Presente
<b>BELOTTI BRUNO</b>	Consigliere	Presente	<b>BERTOLI ATTILIO</b>	Consigliere	Presente
<b>PEDRALI LEONARDO</b>	Consigliere	Presente	<b>DELL'ORTO SIMONA</b>	Consigliere	Presente
<b>FACCHI GIACOMINO</b>	Consigliere	Presente	<b>MARIANI DANIELE</b>	Consigliere	Presente
<b>FOGLIA MARTA</b>	Consigliere	Presente	<b>MINGARDI ALESSANDRO</b>	Consigliere	Presente
<b>ACERBIS FRANCESCO</b>	Consigliere	Presente			

Numero totale PRESENTI: 16 - ASSENTI: 1

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE LEONILDE CONCILIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Sono altresì presenti gli Assessori esterni PIANTONI ALESSANDRA, COTELLI GIULIO, CHIARI DIEGO, VALLI NADIA, COSSANDI GIANMARCO.

Essendo legale in numero degli intervenuti, MATTEO GATTO nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato e, su questo, il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

**Il Presidente introduce l'argomento posto al n. 10 dell'ordine del giorno "APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP) RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELLA DITTA BEVANDE CUNI, SITA IN VIA ALDO KUPFER N. 54, COMPORTANTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E DELL'ARTICOLO 97 DELLA L.R. N. 12/2005" e cede la parola all'Assessore Francesco Marcandelli per relazionare in merito.**

Dopodiché,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITO** l'intervento dell'Assessore Francesco Marcandelli;

**UDITI** gli interventi dei Consiglieri Comunali, così come riportati nella deliberazione n.33 in data odierna;

**PREMESSO CHE** l'articolo 23 del D.Lgs. 112/98 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie e che tali funzioni sono esercitate prioritariamente attraverso gli sportelli unici per le attività produttive;

**VISTO** l'articolo 25 del D.Lgs. n. 112/98 e l'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010, recanti norme in materia di procedure relative allo Sportello Unico per le Attività Produttive, in particolare riferite ai casi in cui gli interventi comportino variante urbanistica;

**VISTA** la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i. ed in particolare l'articolo 97 "Sportello Unico per le Attività Produttive";

### **RICHIAMATO CHE:**

- in data 28 dicembre 2018 è stata presentata istanza di Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) comportante variante, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i. e dell'articolo 97 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., alla vigente Variante generale al P.G.T. (Pratica S.U.A.P. n° 01579120989-19122018-1752), dal Signor Cuni Giancarlo, in qualità di Amministratore Unico della società Bevande Cuni S.r.l., C.F.: 01579120989, con sede in via Aldo Kupfer n. 54 a Palazzolo sull'Oglio, per il progetto di ampliamento dello stesso fabbricato produttivo esistente sito in via Aldo Kupfer n. 54;

- con deliberazione della Giunta Comunale in data 12 marzo 2019, n. 40, sono stati avviati sia il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS per lo sportello unico, sia il procedimento di variante mediante sportello unico per le attività produttive (S.U.A.P.) ex articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010;

- con Determina del Responsabile del Settore Urbanistica e SUAP in data 2 aprile 2019 – n. 179, è stato individuato il percorso metodologico da adottare nella procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, nonché definito quanto previsto dai punti 3.4 – 3.5 – 4.2 dell'allegato 1r alla D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010;

- in data 4 aprile 2019 è stato pubblicato sul sito internet del Comune [www.comune.palazzolosulloglio.bs.it](http://www.comune.palazzolosulloglio.bs.it), sia all'Albo online che nella sezione Amministrazione Trasparente, nonché sul sito web regionale SIVAS, l'avviso protocollo n. 11376 di avvio del procedimento relativo alla verifica di esclusione della Vas della proposta di S.U.A.P. in variante, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010, alla vigente Variante generale al P.G.T., relativa al progetto di ampliamento del fabbricato produttivo esistente sito in via Aldo Kupfer n. 54, presentata dalla ditta Bevande Cuni S.r.l.;

- sempre in data 4 aprile 2019 è stato pubblicato sul sito SIVAS di Regione Lombardia il rapporto preliminare relativo al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in oggetto e, lo stesso, è stato altresì pubblicato sul sito internet comunale [www.comune.palazzolosulloglio.bs.it](http://www.comune.palazzolosulloglio.bs.it), nella sezione Amministrazione Trasparente, unitamente alla documentazione tecnica costituente la proposta di S.U.A.P. in variante, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010, alla vigente Variante generale al P.G.T.;

- con provvedimento dell'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità competente, in data 4 aprile 2019 – protocollo n. 11425 – è stata quindi convocata la seduta della Conferenza di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il giorno lunedì 29 aprile 2019, presso la Sala Civica del Comune di Palazzolo sull'Oglio;

- il suddetto avviso – convocazione è stato altresì pubblicato all'Albo online e pubblicato sul sito

internet del Comune all'indirizzo [www.comune.palazzolosulloglio.bs.it](http://www.comune.palazzolosulloglio.bs.it) nella sezione Amministrazione Trasparente, sul sito SIVAS di Regione Lombardia, nonché inviato mediante comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati;

- in data 29 aprile 2019, alle ore 15.00, presso la Sala Civica del Comune di Palazzolo sull'Oglio, si è quindi svolta la Conferenza di Servizi per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), della quale è stato redatto il relativo verbale protocollo n. 14970 in data 8 maggio 2019, trasmesso in data 9 maggio 2019 con nota protocollo n. 15085 ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati, oltre che pubblicato sul sito internet comunale e sul Sivas di Regione Lombardia;

- il suddetto procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS, si è concluso con l'emissione del Decreto dell'Autorità competente di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), Decreto emesso in data 20 maggio 2019 – protocollo n. 16335, pubblicato sul Sivas di Regione Lombardia e sul sito internet comunale, nonché trasmesso a tutti gli Enti e Soggetti competenti in materia ambientale con comunicazione protocollo n. 16371 del 21 maggio 2019;

- il progetto di S.U.A.P. è quindi stato integrato in data 27 maggio 2019 – tramite il portale impresainungiorno – protocollo n. 17035 del 28 maggio 2019, in funzione delle prescrizioni contenute nel suddetto Decreto dell'Autorità competente di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in data 20 maggio 2019 – protocollo n. 16335;

**RICHIAMATO**, altresì, il provvedimento del Responsabile Urbanistica e Suap in data 31 maggio 2019 – protocollo n. 17528, avente ad oggetto: “Sportello Unico per le attività produttive in variante, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010, alla variante generale al P.G.T. vigente, relativo al progetto di ampliamento del fabbricato produttivo esistente sito in via Aldo Kupfer n. 54, presentato dalla ditta Bevande Cuni S.r.l. Indizione Conferenza di Servizi decisoria semplificata e asincrona, ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies, della legge n. 241/1990 e s.m.i.”, con il quale è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14 – comma 2 – della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, con le modalità di cui all'articolo 14 – bis della legge n. 241/90;

**DATO ATTO CHE** sono stati regolarmente invitati alla Conferenza dei Servizi in oggetto gli Enti e soggetti, elencati nel suddetto provvedimento d'indizione della Conferenza dei Servizi in data 31 maggio 2019 – protocollo n. 17528, re-inoltrato in data 3 giugno 2019 – con nota protocollo 17720, con la quale è stato altresì precisato che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, già indicato nella data del 30 giugno 2019, trattandosi di giorno festivo, doveva essere inteso nella data del 1 luglio 2019;

**CONSTATATO CHE** entro la suddetta data del 1 luglio 2019 sono pervenuti i seguenti pareri:

1. in data 11 giugno 2019 – con nota registrata al n. 18658 di protocollo, comunicazione della Società Acque Bresciane S.r.l. che conferma il precedente parere espresso nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, pervenuto in data 17 aprile 2019 e registrato al n. 13129 di protocollo;

2. in data 17 giugno 2019 – con nota registrata al n. 19320 di protocollo, nota della Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Protezione Civile – Urbanistica e Assetto del Territorio, che, in sintesi, richiama che il Comune di Palazzolo sull'Oglio non rientra nell'elenco dei Comuni tenuti, ai sensi dell'articolo 13 – comma 8 – della legge regionale n. 12/2005, all'invio del P.G.T. o sua Variante in Regione per la verifica rispetto agli obiettivi prioritari di interesse regionale o sovraregionale espressi dal PTR e che, pertanto, non vi sono i presupposti per l'espressione del parere regionale;

3. in data 24 giugno 2019 – con nota registrata al n. 20002 di protocollo, è stato trasmesso dalla Provincia di Brescia l'Atto Dirigenziale n. 1990/2019 del Settore della Pianificazione Territoriale, avente ad oggetto “Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Variante al P.G.T. di Palazzolo sull'Oglio mediante il SUAP proposto dalla Soc. Bevande Cuni SRL”, con il quale viene espressa la valutazione di compatibilità con il PTCP della variante in oggetto, nei termini di cui alla Relazione istruttoria allegata al medesimo Atto Dirigenziale, la quale a sua volta “propone valutazione favorevole di compatibilità con il PTCP e con PTRAC Franciacorta,

condizionata al recepimento delle prescrizioni contenute nel presente atto, in particolare quelle evidenziate in grassetto/sottolineato al punto 6.1.2-Ambiti a Rischio” che prescrivono “La documentazione presentata non sostituisce le indagini e gli approfondimenti di carattere geologico e geotecnico previsti dal D.M. 17 gennaio 2018 (Aggiornamento delle “Norme Tecniche per le Costruzioni”) che dovranno essere richieste e valutate dall’Amministrazione Comunale”;

4. in data 25 giugno 2019 – con nota registrata al n. 20309 di protocollo, comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia che trasmette copia del parere di conformità al progetto già espresso in data 25 febbraio 2019 – protocollo n. 5337;

5. in data 28 giugno 2019 – con nota registrata al n. 20676 di protocollo, parere dell’ATS Brescia – Direzione Sanitaria – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – Equipe Territoriale Igiene 2 Franciacorta, che nel richiamare il precedente parere espresso con nota ATS protocollo n. 0044220 del 29 aprile 2019 nell’ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, risulta così formulato: “procedimento di Variante urbanistica: valutato che l’intervento riguarda un’area del territorio comunale in parte già urbanizzata ed in parte già inserita in un Ambito di Trasformazione destinato ad espansione di tipo produttivo, vista l’entità delle trasformazioni previste dalla proposta di SUAP e tenuto conto del fatto che l’attività risulta già in essere, non si formulano osservazioni in merito alla variante al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)”;

**RICHIAMATI**, altresì, i seguenti ulteriori pareri acquisiti sul progetto di SUAP:

- parere della Commissione per il Paesaggio, riunitasi nella seduta del 28 maggio 2019 – come da verbale protocollo n. 17203, in funzione del quale il progetto è quindi stato integrato in data 21 giugno 2019 – con nota registrata al n. 19960 di protocollo, per quanto concerne la mitigazione ambientale;

- parere favorevole della Commissione Edilizia, riunitasi nella seduta del 6 giugno 2019 – come da verbale protocollo n. 18243;

- parere igienico sanitario favorevole condizionato dell’ATS Brescia – Direzione Sanitaria – Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria – Equipe Territoriale Igiene 2 Franciacorta, pervenuto in data 31 luglio 2019 e registrato al n. 24117 di protocollo;

**VISTI**:

- il verbale della Conferenza di Servizi decisoria semplificata e asincrona, ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies, della legge n. 241/1990 e s.m.i., redatto dal Responsabile del Settore Urbanistica e Suap in data 5 luglio 2019 e registrato al n. 21479 di protocollo, trasmesso con nota protocollo n. 21503 del 5 luglio 2019 a tutti gli Enti e soggetti interessati;

- la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Suap del Comune di Palazzolo sull’Oglio in data 8 luglio 2019, n. 457, avente ad oggetto “Sportello Unico per le Attività produttive in variante, ai sensi dell’articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010, alla Variante generale al P.G.T. Vigente, relativo al progetto di ampliamento del fabbricato produttivo esistente sito in via Aldo Kupfer n. 54, presentato dalla Ditta Bevande Cuni S.r.l.. Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria-semplificata e asincrona e approvazione del relativo verbale”;

- l’avviso dell’esito favorevole della Conferenza dei Servizi relativa al SUAP in variante alla Variante generale al P.G.T. vigente, per il progetto di ampliamento del fabbricato produttivo sito in via Aldo Kupfer n. 54 – presentato dalla Ditta Bevande Cuni e del deposito degli atti in libera visione al pubblico, pubblicato ai sensi dell’articolo 97 – comma 4 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., all’Albo Pretorio online del Comune di Palazzolo sull’Oglio in data 24 luglio 2019 – protocollo n. 23466, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet comunale, sul quotidiano di interesse locale Bresciaoggi in data 24 luglio 2019 e sul B.u.r.l. - Serie Avvisi e Concorsi n. 30 del 24 luglio 2019;

- l’attestazione di avvenuta pubblicazione e deposito n. reg. 1221, del progetto di SUAP comportante variante, ai sensi dell’articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i. e dell’articolo 97 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., alla vigente Variante generale al P.G.T. (Pratica S.U.A.P. n° 01579120989-19122018-1752), nelle forme di legge, in seguito ai quali non sono pervenute osservazioni;

- l’articolo 97 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. “Sportello unico per le attività produttive”;

- l'articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici";

**EVIDENZIATO, in particolare, che:**

- ai sensi dell'articolo 97 – comma 5 bis – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., "*Nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica*";

- ai sensi del suddetto disposto normativo è stato pertanto redatto schema di atto unilaterale d'obbligo, sottoscritto dalla ditta Bevande Cuni S.r.l., in qualità di Società titolare dell'istanza di Sportello Unico per le attività produttive presentata e dalla Tucano Immobiliare S.r.l. in qualità di proprietaria degli immobili;

- con deliberazione della Giunta Comunale in data 10 settembre 2019, n. 126, dichiarata immediatamente eseguibile, recante "*Esame e presa d'atto dello schema di Atto unilaterale d'obbligo per l'attuazione del progetto di Sportello unico per le Attività Produttive relative all'ampliamento della sede della ditta Bevande Cuni, sita in via Aldo Kupfer n. 54, comportante variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'articolo 97 della L.R. n. 12/2005*", la Giunta Comunale ha proceduto ad esaminare e prendere atto del suddetto schema di atto unilaterale d'obbligo;

**VISTO** l'Atto unilaterale d'obbligo stipulato con atto a rogito del Notaio Gianni Tufano di Brescia, in data 13/09/2019, repertorio n. 155108 – raccolta n. 20349, che in particolare prevede:

- l'assunzione dell'obbligo da parte della ditta Bevande Cuni ad attuare il progetto di S.U.A.P. in oggetto, come da progetto adottato con la Conferenza di Servizi decisoria semplificata e asincrona, ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies, della legge n. 241/1990 e s.m.i., il cui verbale redatto in data 5 luglio 2019 e registrato al n. 21479 di protocollo, è stato approvato con la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Suap in data 8 luglio 2019, n. 457, nei limiti delle destinazioni d'uso, carichi urbanistici e monetizzazioni, contenuti nel progetto depositato presso il Settore Urbanistica e SUAP tramite il portale "Impresainungiorno" in data 28/12/2018 – Pratica S.U.A.P. N° 01579120989-19122018-1752, (Protocollo SUAP REP\_PROV\_BS/BS-SUPRO/0060388 del 21/12/2018), integrato in data 01/03/2019 (Protocollo SUAP REP\_PROV\_BS/BS-SUPRO/0014034 del 01/03/2019) ulteriormente integrato in data 27/05/2019 (Protocollo SUAP REP\_PROV\_BS/BS-SUPRO/0038874 del 27/05/2019) ed ancora integrato in data 21/06/2019 (Protocollo SUAP REP\_PROV\_BS/BS-SUPRO/0046321 del 21/06/2019), ed inoltre presentato al SUE del Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS) Pratica Edilizia n° 04/2019 in data 11/01/2019 prot. Comunale n° 1266, integrato in data 05/03/2019 prot. N° 7575, in data 28/05/2019 prot. N° 16966 ed in data 02/07/2019 prot. N° 19960;

- ad assolvere gli impegni e le prescrizioni contenute nei richiamati verbali di Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e di Conferenza di Servizi per la valutazione del progetto di S.U.A.P., che saranno altresì richiamati nello specifico titolo abilitativo rilasciato dal Settore Urbanistica e SUAP ed in particolare, relativamente a quanto contenuto nella Pratica Edilizia n° 04/2019 relativa alla realizzazione dell'ampliamento di un edificio esistente ad uso produttivo, ivi comprese le indagini e gli approfondimenti di carattere geologico e geotecnico previsti dal D.M. 17 gennaio 2018 (Aggiornamento delle "Norme Tecniche per le Costruzioni");

- ad iniziare i lavori relativi al progetto di S.U.A.P. entro nove mesi dal perfezionamento della variante urbanistica, decorsi i quali il Sindaco dichiarerà l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;

- a corrispondere al Comune di Palazzolo sull'Oglio l'importo complessivo di € 268.848,71, a titolo di contributo di costruzione, ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., di maggiorazione del contributo di costruzione ai sensi dell'articolo 43 – comma 2 bis – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., di monetizzazione per le aree per attrezzature e servizi pubblici che competono al progetto di SUAP, in funzione dell'incremento di peso insediativo dallo stesso determinato e che non sono reperite direttamente e, infine, di "Standard di qualità aggiuntivo" ai sensi

dell'art. 13 delle NTA del Documento di Piano;

**DATO ATTO CHE** tutta la documentazione relativa al progetto di S.U.A.P. in oggetto è stata pubblicata sul sito internet comunale nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio - Procedimenti Suap in variante al PGT – Bevande Cuni Srl, ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;

**CONSIDERATO CHE** la Variante al P.G.T. vigente, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 con oggetto “Sportello Unico per le Attività produttive in variante, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010, alla Variante generale al P.G.T. Vigente, relativo al progetto di ampliamento del fabbricato produttivo esistente sito in via Aldo Kupfer n. 54, presentato dalla Ditta Bevande Cuni S.r.l.”, può essere approvata definitivamente ai sensi dell'articolo 97 della L.R. n. 12/2005, così come adottata con verbale della Conferenza di Servizi decisoria semplificata e asincrona, ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies, della legge n. 241/1990 e s.m.i., redatto in data 5 luglio 2019 e registrato al n. 21479 di protocollo e di cui alla Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Suap del Comune di Palazzolo sull'Oglio in data 8 luglio 2019, n. 457, avente ad oggetto “Sportello Unico per le Attività produttive in variante, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010, alla Variante generale al P.G.T. Vigente, relativo al progetto di ampliamento del fabbricato produttivo esistente sito in via Aldo Kupfer n. 54, presentato dalla Ditta Bevande Cuni S.r.l. Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria-semplificata e asincrona e approvazione del relativo verbale”;

**RITENUTA**, pertanto, opportuna l'applicazione delle norme previste dall'articolo 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010 e articolo 97 della L.R. 12/2005, in quanto l'esito della Conferenza di Servizi ha comportato l'adozione della variazione dello strumento urbanistico nelle forme sopra descritte e, pertanto, a tale scopo il verbale viene trasmesso al Consiglio Comunale nella prima seduta utile;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Giovanni Piccitto, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

**ACQUISITO** il parere di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente Area Finanziaria – Affari Generali /Vicesegretario Dott. Gallone Giuseppe, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza contabile del presente atto;

**DATO ATTO CHE** la Commissione consiliare dell'Area per i Servizi e Gestione del Territorio, riunitasi nella seduta del 17/09/2019 ha espresso parere favorevole, come da verbale redatto in data 18 settembre 2019 – protocollo n. 28538, che si allega alla presente deliberazione;

*Alle ore 22.32 escono dall'aula i Consiglieri Comunali Mingardi Alessandro, Raccagni Stefano e Dell'Orto Simona portando il numero dei Consiglieri comunali presenti a 13.*

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 13 assenti n. 4

Consiglieri votanti n. 13

Voti favorevoli n. 13

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

## **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** le premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. **DI APPROVARE** il progetto di Sportello unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) relativo all'ampliamento della sede della ditta Bevande Cuni, sita in via Aldo Kupfer n. 54, comportante Variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'articolo 97 della L.R. n. 12/2005, così come adottato con verbale della Conferenza di Servizi decisoria semplificata e asincrona, ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies, della legge n. 241/1990 e s.m.i., redatto in data 5 luglio 2019 e registrato al n. 21479 di protocollo e con Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Suap del Comune di Palazzolo sull'Oglio in data 8 luglio 2019, n. 457, avente ad oggetto "Sportello Unico per le Attività produttive in variante, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010, alla Variante generale al P.G.T. Vigente, relativo al progetto di ampliamento del fabbricato produttivo esistente sito in via Aldo Kupfer n. 54, presentato dalla Ditta Bevande Cuni S.r.l.. Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria-semplificata e asincrona e approvazione del relativo verbale";

3. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 160/2010, costituisce approvazione definitiva della variante al vigente Piano di Governo del Territorio relativamente a tutte le opere previste dal progetto suindicato;

4. **DI DARE ATTO**, altresì, che la variante semplificata è finalizzata a consentire l'ampliamento della sede della ditta Bevande Cuni, sita in via Aldo Kupfer n. 54 e che, pertanto, essa decadrà qualora l'intervento non sia realizzato in conformità agli impegni assunti nell'atto unilaterale d'obbligo stipulato con atto a rogito del Notaio Gianni Tufano in data 13/09/2019 – repertorio n. 155108 – raccolta n. 20349;

5. **DI DARE ATTO** che la Variante in argomento verrà depositata, ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, presso gli uffici comunali a libera visione del pubblico, per tutto il periodo di validità del Piano di Governo del Territorio;

6. **DI DARE ATTO** che faranno capo al Responsabile del Settore Urbanistica e SUAP, le incombenze per la pubblicità della Variante secondo le procedure previste D.P.R. n. 160/2010, dando atto che dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul B.U.R.L.;

7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Settore Urbanistica e SUAP provvederà a rilasciare il Provvedimento Unico di cui al D.P.R. 160/2010, dando altresì atto che l'autorizzazione finale comporterà il contestuale rilascio del Permesso di Costruire;



Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RAVVISATA** l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 13 assenti n. 4

Consiglieri votanti n. 13

Voti favorevoli n. 13

Voti contrari n. 0

Consiglieri astenuti n. 0

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile *ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. n. 267 del 2000* al fine di consentire il più celere proseguo degli atti conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale  
MATTEO GATTO

Il Segretario Generale  
LEONILDE CONCILIO

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

La Deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate.*



**Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale**

**Servizio Edilizia Privata - Catasto  
Proposta n° 19/2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SPORTELLINO UNICO PER LE  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP) RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DELLA SEDE  
DELLA DITTA BEVANDE CUNI, SITA IN VIA ALDO KUPFER N. 54, COMPORTANTE  
VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 8  
DEL D.P.R. N. 160/2010 E DELL'ARTICOLO 97 DELLA L.R. N. 12/2005**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere

Favorevole

Contrario

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.  
Palazzolo sull'Oglio, li 19-09-2019

Il Responsabile del Settore  
GIOVANNI PICCITTO



**CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO**  
**Provincia di Brescia**

**Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale**

**Servizio Edilizia Privata - Catasto**  
**Proposta n° 19/2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SPORTELLINO UNICO PER LE  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP) RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DELLA SEDE  
DELLA DITTA BEVANDE CUNI, SITA IN VIA ALDO KUPFER N. 54, COMPORTANTE  
VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 8  
DEL D.P.R. N. 160/2010 E DELL'ARTICOLO 97 DELLA L.R. N. 12/2005**

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

ai sensi dell'articolo 49, comma 1, e 147 bis comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Si esprime parere

Favorevole

Contrario

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Palazzolo sull'Oglio, li 20-09-2019

**II DIRIGENTE/VICE SEGRETARIO**  
**GIUSEPPE GALLONE**



**Deliberazione di Consiglio Comunale n° 43/2019**

**SETTORE URBANISTICA E SUAP**

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVIT?PRODUTTIVE (SUAP) RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELLA DITTA BEVANDE CUNI, SITA IN VIA ALDO KUPFER N. 54, COMPORTANTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E DELL'ARTICOLO 97 DELLA L.R. N. 12/2005**

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 01-10-2019 per giorni quindici consecutivi. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.

Palazzolo sull'Oglio, li 01-10-2019

IL VICE SEGRETARIO  
Dott.GIUSEPPE GALLONE

*Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate*



## CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

SETTORE URBANISTICA E SUAP – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030/7405529/28 – Fax 030/7405577

[edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it](mailto:edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it)

Prot. n.

28538

il 18/09/2019

Cat. 2 - Cl. 5 - Fascicolo 1

Resp. Proced: Arch. Piccitto Giovanni

**OGGETTO: Verbale della Commissione d'Area Servizi e Gestione del Territorio di martedì 17 settembre 2019 - ore 20.00.**

### Presenti:

Componenti Commissione Area Servizi al Territorio:

BELOTTI BRUNO: presente

BERTOLI ATTILIO: presente

DELL'ORTO SIMONA: presente

SIGNORONI LICIA (dimissionaria): assente

PEDRALI LEONARDO: presente

*ASSESSORI COMUNALI:* Assessore Marcandelli Francesco

*CAPIGRUPPO CONSILIARI / ALTRI:* DE GIORGIS ROBERTO (delegato dal consigliere MINGARDI ALESSANDRO).

*FUNZIONARI:* Arch. Piccitto Giovanni

### Ordine del giorno:

- 1) **Approvazione del progetto di Sportello unico per le attività produttive (SUAP) relativo all'ampliamento della sede della ditta Bevande Cuni, sita in via Aldo Kupfer n. 54, comportante Variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'articolo 97 della L.R. n. 12/2005.**

Il Presidente Pedrali Leonardo introduce i lavori della Commissione e passa la parola all'Arch. Piccitto Giovanni per l'illustrazione dell'argomento all'ordine del giorno.

L'Arch. Piccitto riepiloga l'iter del progetto di SUAP in oggetto, comportante variante al vigente PGT, presentato dalla ditta Bevande Cuni e relativo all'ampliamento della sede della medesima ditta, sita in via Aldo Kupfer.

Vengono in particolare illustrati:

- i contenuti del progetto e gli aspetti di variante al PGT, che riguardano principalmente sia il Piano delle Regole, con la riclassificazione di un edificio agricolo di valore storico, già rimaneggiato negli anni '80, a zona produttiva, sia il Documento di Piano, con la modifica del perimetro dell'Ambito di Trasformazione n. 3, stralciando una parte di area ivi inclusa e la sua riclassificazione come zona di completamento produttiva;

- i procedimenti di verifica di assoggettabilità alla VAS, conclusosi con il Decreto di esclusione dalla VAS del SUAP in esame e la successiva Conferenza di Servizi decisoria e in modalità asincrona, relativa al procedimento di Variante urbanistica;
- l'intervenuto deposito in libera visione al pubblico del progetto di SUAP, a seguito del quale non venivano presentate osservazioni;
- l'atto unilaterale d'obbligo stipulato dalla ditta Bevande Cuni in data 13 settembre 2019, contenente l'impegno ad attuare il progetto di SUAP adottato con la Conferenza di Servizi effettuata in modalità asincrona e ad iniziare i lavori entro il termine di 9 mesi dal perfezionamento della variante urbanistica, secondo quanto previsto dall'articolo 97 – comma 5 bis – della legge regionale n. 12/2005.

**Intervengono:**

- il consigliere Bertoli Attilio il quale richiede se la ditta Bevande Cuni si è impegnata ad assumere del personale; per effetto della Variante urbanistica; viene risposto che non è previsto alcun impegno assunzionale al riguardo;
- l'Arch. De Giorgis, il quale richiede se non era possibile far realizzare alla società Bevande Cuni un tratto della strada di lottizzazione dell'Ambito di Trasformazione n. 3; viene replicato che il tratto di strada in questione è escluso dal perimetro del progetto di SUAP e che la strada stessa verrà realizzata allorché sarà presentato il progetto di piano attuativo per la realizzazione dell'Ambito di Trasformazione n. 3.

Si passa quindi alla votazione, con il seguente esito:

- Favorevoli: n. 3 (Pedrali, Belotti, Bertoli);
- Astenuti: n. 1 (Dell'Orto);
- Contrari: nessuno.

La seduta viene quindi chiusa alle ore 20.20.



Il Funzionario verbalizzante  
 Il Responsabile del Settore Urbanistica  
 Arch. Giovanni Piccirilli

*Giovanni Piccirilli*