



CITTA' DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

SETTORE URBANISTICA E SUAP

Tel . 030/7405538 – Fax. 030/7405566

e-mail: commercio@comune.palazzolosulloglio.bs.it - suapcom@pec.comune.palazzolosulloglio.bs.it

Prot. n.
Cat. 8 - Cl. 0 - Fasc. 1
Resp. Proced. Piccitto Arch. Giovanni

Palazzolo sull'Oglio, li 13 novembre 2019

Spettabili
PROVINCIA DI BRESCIA
Settore Assetto territoriale, Parchi e VIA
protocollo@pec.provincia.bs.it

A.R.P.A.
Dipartimento di Brescia
dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Agenzia di Tutela della Salute - ATS
di BRESCIA
protocollo@pec.ats-brescia.it
Equipe territoriale Igiene 2 Franciacorta
scia.franciacorta@pec.ats-brescia.it

REGIONE LOMBARDIA
Direzione Generale Territorio e Protezione civile;
territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
DI BRESCIA
com.prev.brescia@cert.vigilfuoco.it

CAMERA DI COMMERCIO
camera.brescia@bs.legalmail.camcom.it

PROPONENTE:
Spettabile
Ditta BEVANDE CUNI S.r.l.
Via Aldo Kupfer, n. 54
25036 – PALAZZOLO SULL'OGLIO
mail@pec.bevandecuni.it

Ai progettisti:
Spettabili
Dott. Arch. MASSIMO GRENA
massimo.grena@archiworldpec.it

Oggetto: progetto di Sportello unico per le attività produttive (S.U.A.P.) relativo all'ampliamento della sede della ditta Bevande Cuni, sita in via Aldo Kupfer n. 54, comportante Variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'articolo 97 della L.R. n. 12/2005.

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

(articoli 7 e 8 del D.P.R. n. 160/2010)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E SUAP

VISTA l'istanza di Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) comportante variante, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i. e dell'articolo 97 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., alla vigente Variante generale al P.G.T., registrata al protocollo comunale al n. 39893 del 28 dicembre 2018 - Pratica S.U.A.P. n° 01579120989-19122018-1752, dal Signor Cuni Giancarlo, in qualità di Amministratore Unico della società Bevande Cuni S.r.l., C.F.: 01579120989, con sede in via Aldo Kupfer n. 54 a Palazzolo sull'Oglio, per il progetto di ampliamento del fabbricato produttivo esistente sito in via Aldo Kupfer n. 54;

PRESO ATTO che la presentazione della suddetta istanza ha dato luogo all'avvio del procedimento unico di cui agli articoli 7 e 8 del Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive approvato con il D.P.R. n. 160/2010;

RICHIAMATO che:

- a seguito della presentazione dell'istanza, è seguita in data 11 gennaio 2019 la presentazione della richiesta di Permesso di Costruire, registrata al n. 1266 di protocollo e come pratica edilizia n. 4/2019, relativa al progetto di S.U.A.P. suindicato;
- con Delibera della Giunta Comunale in data 12 marzo 2019, n. 40 è stato avviato il procedimento di S.U.A.P. e di contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS, nominando altresì l'Autorità procedente e l'Autorità competente per la VAS;
- con propria Determinazione in data 2 aprile 2019, n. 179, è stato individuato il percorso metodologico da adottare nella procedura di VAS, nonché definito quanto previsto dai punti 3.4 – 3.5 – 4.2 dell'allegato 1r alla D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010;
- in data 4 aprile 2019 è stato pubblicato sul sito internet del Comune www.comune.palazzolosulloglio.bs.it, sia all'Albo online che nella sezione Amministrazione Trasparente, nonché sul sito web regionale SIVAS, l'avviso protocollo n. 11376 di avvio del procedimento relativo alla verifica di esclusione della VAS della proposta di S.U.A.P. in variante, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010, alla vigente Variante generale al P.G.T., relativa al progetto di ampliamento del fabbricato produttivo esistente sito in via Aldo Kupfer n. 54, presentata dalla ditta Bevande Cuni S.r.l.;
- in data 4 aprile 2019 è stato pubblicato sul sito SIVAS di Regione Lombardia il rapporto preliminare relativo al procedimento di verifica in oggetto e lo stesso è stato altresì pubblicato sul sito internet comunale www.comune.palazzolosulloglio.bs.it, nella sezione Amministrazione Trasparente, unitamente alla documentazione tecnica costituente la proposta di S.U.A.P. in variante, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010, alla vigente Variante generale al P.G.T.;

- in data 4 aprile 2019 – con nota protocollo n. 11425, è stata quindi convocata la seduta della Conferenza di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il giorno lunedì 29 aprile 2019 presso la Sala Civica del Comune di Palazzolo sull'Oglio;
- il suddetto avviso - convocazione è stato altresì pubblicato all'Albo online e pubblicato sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.palazzolosulloglio.bs.it nella sezione Amministrazione Trasparente, sul sito SIVAS di Regione Lombardia, nonché inviato mediante comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati;
- in data 29 aprile 2019, presso la Sala Civica del Comune di Palazzolo sull'Oglio, si è quindi svolta la Conferenza di Servizi di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), della quale è stato redatto il relativo verbale protocollo n. 14970 in data 8 maggio 2019, trasmesso in data 9 maggio 2019 con nota protocollo n. 15085 ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati, oltre che pubblicato sul sito internet comunale e sul Sivas di Regione Lombardia;
- il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso con l'emissione del Decreto dell'Autorità competente di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in data 20 maggio 2019 - protocollo n. 16335, pubblicato sul Sivas di Regione Lombardia e sul sito internet comunale, nonché trasmesso a tutti gli Enti e Soggetti competenti con comunicazione protocollo n. 16371 del 21 maggio 2019;
- il progetto di S.U.A.P. è quindi stato integrato in data 01/03/2019 (Protocollo SUAP REP_PROV_BS/BS-SUPRO/0014034 del 01/03/2019) ulteriormente integrato in data 27/05/2019 (Protocollo SUAP REP_PROV_BS/BS-SUPRO/0038874 del 27/05/2019) ed ancora integrato in data 21/06/2019 (Protocollo SUAP REP_PROV_BS/BS-SUPRO/0046321 del 21/06/2019) ed, inoltre, quale istanza di Permesso di Costruire presentata al SUE – registrata come Pratica Edilizia n. 04/2019 in data 11/01/2019 protocollo comunale n. 1266, successivamente integrata in data 05/03/2019 protocollo n. 7575, in data 28/05/2019 protocollo n. 16966 ed in data 02/07/2019 protocollo n. 19960;

DATO ATTO che:

- con proprio provvedimento in data 31 maggio 2019 – protocollo n. 17528, avente ad oggetto: “SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE IN VARIANTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 8 DEL D.P.R. n. 160/2010, ALLA VARIANTE GENERALE AL P.G.T. VIGENTE, RELATIVO AL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO PRODUTTIVO ESISTENTE SITO IN VIA ALDO KUPFER N. 54, PRESENTATO DALLA DITTA BEVANDE CUNI S.R.L.. Indizione Conferenza di Servizi decisoria semplificata e asincrona, ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies, della legge n. 241/1990 e s.m.i.”, è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14 - comma 2 - della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, con le modalità di cui all'articolo 14 - bis della legge n. 241/90;
- sono stati regolarmente invitati alla Conferenza dei Servizi in oggetto gli Enti e soggetti, elencati nel suddetto provvedimento di indizione della Conferenza dei Servizi del 31 maggio 2019 – protocollo n. 17528 e reinoltrato in data 3 giugno 2019 – con nota protocollo 17720, con la quale è stato altresì precisato che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, già indicato nella data del 30 giugno 2019, trattandosi di giorno festivo, doveva essere inteso nella data del 1 luglio 2019;

VISTI:

- il verbale della Conferenza di Servizi decisoria semplificata e asincrona, ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies, della legge n. 241/1990 e s.m.i., redatto dal sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica e Suap in data 5 luglio 2019 e registrato

al n. 21479 di protocollo, trasmesso con nota protocollo n. 21503 del 5 luglio 2019 a tutti gli Enti e soggetti interessati;

- la propria Determinazione in data 8 luglio 2019, n. 457, avente ad oggetto “Sportello Unico per le Attività produttive in variante, ai sensi dell’articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010, alla Variante generale al P.G.T. Vigente, relativo al progetto di ampliamento del fabbricato produttivo esistente sito in via Aldo Kupfer n. 54, presentato dalla Ditta Bevande Cuni S.r.l. Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria-semplificata e asincrona e approvazione del relativo verbale”;
- l’avviso dell’esito favorevole della Conferenza dei Servizi relativa al SUAP in variante alla Variante generale al P.G.T. vigente, per il progetto di ampliamento del fabbricato produttivo sito in via Aldo Kupfer n. 54 – presentato dalla Ditta Bevande Cuni e del deposito degli atti in libera visione al pubblico, pubblicato ai sensi dell’articolo 97 – comma 4 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., all’Albo Pretorio online del Comune di Palazzolo sull’Oglio in data 24 luglio 2019 – protocollo n. 23466, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet comunale, sul quotidiano di interesse locale Bresciaoggi in data 24 luglio 2019 e sul B.u.r.l. - Serie Avvisi e Concorsi n. 30 del 24 luglio 2019;
- l’attestazione di avvenuta pubblicazione e deposito n. reg 1221, del progetto di SUAP comportante variante, ai sensi dell’articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i. e dell’articolo 97 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., alla vigente Variante generale al P.G.T. (Pratica S.U.A.P. n° 01579120989-19122018-1752), nelle forme di legge, in seguito ai quali non sono pervenute osservazioni;

RICORDATO che:

- ai sensi dell’articolo 97 – comma 5 bis – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., *“Nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d’obbligo, con il quale si impegna a realizzare l’intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l’intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica”*;
- ai sensi del suddetto disposto normativo è stato pertanto redatto schema di atto unilaterale d’obbligo, sottoscritto dalla ditta Bevande Cuni S.r.l., in qualità di Società titolare dell’istanza di Sportello Unico per le attività produttive presentata e dalla Tucano Immobiliare S.r.l. in qualità di proprietaria degli immobili;
- con deliberazione della Giunta Comunale in data 10 settembre 2019, n. 126, recante *“Esame e presa d’atto dello schema di Atto unilaterale d’obbligo per l’attuazione del progetto di Sportello unico per le Attività Produttive relative all’ampliamento della sede della ditta Bevande Cuni, sita in via Aldo Kupfer n. 54, comportante variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell’articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell’articolo 97 della L.R. n. 12/2005”*, la Giunta Comunale ha proceduto ad esaminare e prendere atto del suddetto schema di atto unilaterale d’obbligo;

RICHIAMATO l’Atto unilaterale d’obbligo stipulato con atto a rogito del Notaio Gianni Tufano di Brescia, in data 13/09/2019, repertorio n. 155108 – raccolta n. 20349, che in particolare prevede:

- l’assunzione dell’obbligo da parte della ditta Bevande Cuni ad attuare il progetto di S.U.A.P. in oggetto, come da progetto adottato con la Conferenza di Servizi decisoria semplificata e asincrona, ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies, della legge n. 241/1990 e s.m.i., il cui verbale redatto in data 5 luglio 2019 e registrato al n. 21479 di protocollo, è stato approvato con la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Suap in data 8 luglio 2019, n. 457, nei limiti delle destinazioni d’uso, carichi urbanistici e monetizzazioni, contenuti nel progetto depositato presso il Settore Urbanistica e SUAP tramite il portale “Impresainungiorno” in data 28/12/2018 - Pratica S.U.A.P. N° 01579120989-19122018-1752, (Protocollo SUAP REP_PROV_BS/BS-SUPRO/0060388

del 21/12/2018), integrato in data 01/03/2019 (Protocollo SUAP REP_PROV_BS/BS-SUPRO/0014034 del 01/03/2019) ulteriormente integrato in data 27/05/2019 (Protocollo SUAP REP_PROV_BS/BS-SUPRO/0038874 del 27/05/2019) ed ancora integrato in data 21/06/2019 (Protocollo SUAP REP_PROV_BS/BS-SUPRO/0046321 del 21/06/2019), ed inoltre presentato al SUE del Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS) Pratica Edilizia n° 04/2019 in data 11/01/2019 prot. comunale n° 1266, integrato in data 05/03/2019 prot. n° 7575, in data 28/05/2019 prot. n° 16966 ed in data 02/07/2019 prot. n° 19960;

- ad assolvere gli impegni e le prescrizioni contenute nei richiamati verbali di Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e di Conferenza di Servizi per la valutazione del progetto di S.U.A.P.;
- ad iniziare i lavori relativi al progetto di S.U.A.P. entro nove mesi dal perfezionamento della variante urbanistica, decorsi i quali il Sindaco dichiarerà l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;
- a corrispondere al Comune di Palazzolo sull'Oglio l'importo complessivo di € 268.848,71, a titolo di contributo di costruzione, ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., di maggiorazione del contributo di costruzione ai sensi dell'articolo 43 – comma 2 bis – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., di monetizzazione per le aree per attrezzature e servizi pubblici che competono al progetto di SUAP, in funzione dell'incremento di peso insediativo dallo stesso determinato e che non sono reperite direttamente e, infine, di “Standard di qualità aggiuntivo” ai sensi dell'articolo 13 delle NTA del Documento di Piano;

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 in data 20 settembre 2019 recante “*Approvazione del progetto di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) relativo all'ampliamento della sede della ditta Bevande Cuni, sita in via Aldo Kupfer n. 54, comportante variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'articolo 97 della L.R. N. 12/2005*”, esecutiva, con la quale è stato approvato definitivamente il progetto di Sportello unico per le attività produttive (SUAP) relativo all'ampliamento della sede della ditta Bevande Cuni, sita in via Aldo Kupfer n. 54, comportante Variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'articolo 97 della L.R. n. 12/2005;
- l'avviso di approvazione definitiva e deposito della Variante protocollo n. 30991 del 10 ottobre 2019, pubblicato sul BURL – serie avvisi e concorsi, n. 44 di mercoledì 30 ottobre 2019, ai fini dell'efficacia della Variante stessa;

VISTO il progetto di “Sportello Unico per le Attività produttive in variante, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010, alla Variante generale al P.G.T. Vigente, relativo al progetto di ampliamento del fabbricato produttivo esistente sito in via Aldo Kupfer n. 54, presentato dalla Ditta Bevande Cuni S.r.l.”, così come adottato con verbale della Conferenza di Servizi decisoria semplificata e asincrona, ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies, della legge n. 241/1990 e s.m.i., redatto in data 5 luglio 2019 e registrato al n. 21479 di protocollo e di cui alla propria Determinazione in data 8 luglio 2019, n. 457, costituito dai seguenti documenti ed elaborati:

1. Pratica S.U.A.P. n° 01579120989-19122018-1752 – Richiesta di variante urbanistica ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 160/2010, registrata al protocollo comunale in data 28 dicembre 2018 – al n. 39895;
2. richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 11 gennaio 2019, registrata al n. 1266 di protocollo generale e come pratica edilizia n. 4/2019, relativa al progetto di S.U.A.P. suindicato;
3. A01 - Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto preliminare (Planum - Studio Tecnico associato – Progettista Pianificatore Alessio Loda, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 2346, con sede in via Breda n. 22 a Vobarno);
4. A01 – Relazione urbanistica (Planum - Studio Tecnico associato – Progettista Pianificatore Alessio Loda);

5. Relazione tecnica (Arch. Massimo Grena, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 1032, con studio in via Firenze n. 28 a Palazzolo sull'Oglio);
6. Relazione descrittiva dell'attività svolta nei locali esistenti ed in ampliamento (Arch. Massimo Grena);
7. Esame di impatto paesistico – Valutazione di impatto paesistico e Determinazione dell'incidenza paesistica dell'intervento – Relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 (Arch. Massimo Grena);
8. Invarianza idraulica:
 - Relazione idraulica idrologica R.R. n. 7 del 23/11/2017 (Ing. Fabrizio Bellini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 2216, con studio in via Malogno n. 2 a Palazzolo sull'Oglio);
 - Programma di manutenzione sottoprogramma dei controlli - articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - (Ing. Fabrizio Bellini);
 - Asseverazione del professionista in merito alla conformità del progetto ai contenuti del Regolamento regionale n. 7/2017 (Ing. Fabrizio Bellini);
 - Planimetria schema fognature interne (Arch. Massimo Grena);
9. Prevenzione incendi:
 - richiesta valutazione del progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - parere di conformità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia – pratica n. 10507;
 - Attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio – pratica n. 10507;
10. Acustica:
 - Valutazione previsionale d'impatto acustico – Legge 447/95 (Ing. Rudiano Testa – Tecnico competente con D.R. Regione Lombardia n. 2694 del 10 maggio 1999, con studio in via Malogno n. 2 a Palazzolo sull'Oglio);
 - Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici – D.P.C.M. 5/12/97 e L.R. 13/01 (Ing. Rudiano Testa);
11. Normativa per il contenimento del consumo di energia negli edifici (Ing. Fornoni Luca, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 3862, con studio in via Vittorio Emanuele II, n. 1 a Travagliato (BS)):
 - Legge 9 gennaio 1991, n. 10 – Relazione Tecnica – DGR 17 luglio 2015 n. 3868, DDUO 12 gennaio 2017, n. 176, DDUO 8 marzo 2017, n. 2456;
 - Tavola T01p – Identificazione strutture L. 10/91;
 - Tavola T02p – Identificazione strutture L. 10/91;
 - Tavola T03p – Distribuzione impianti termici L. 10/91;
 - Tavola T04p – Distribuzione impianti termici L. 10/91;
 - Tavola T05p – Distribuzione impianti termici L. 10/91;
 - Tavola T06p – Distribuzione impianti termici L. 10/91;
 - Tavola T07p – Distribuzione impianti termici L. 10/91;
12. Progetto definitivo impianto elettrico (Perito industriale Gianluigi Magri, iscritto all'Albo Collegio Periti industriali di Bergamo al n. 1181), con studio in via Trieste n. 19 a Chiuduno:
 - Relazione tecnica;
 - Tavola 04418- D-100 – Planimetria generale: impianto di dispersione;
 - Tavola 04418- D-105 – Planimetria generale: schema a blocchi e percorso delle condutture principali;
 - Tavola 04418- E-110 – Pianta piano terra: distribuzione impianto F.M.;
 - Tavola 04418- E-115 – Pianta piano terra: distribuzione impianto di illuminazione normale e di emergenza;
 - Tavola 04418- E-120 – Pianta piano terra e primo. distribuzione impianti uffici e appartamento custode;
13. Elaborati cartografici (Arch. Massimo Grena):
 - Tavola 01 - Inquadramento territoriale – estratti cartografici;
 - Tavola 02 - Rilievo planialtimetrico – Planimetria generale dello stato di fatto;
 - Tavola 03 - Planivolumetrico – planimetria generale di progetto;

- Tavola 04 – Pianta del piano terra – Layout aziendale – Planimetria – schema fognature interne;
- Tavola 05 – Piante locali di servizio esistenti – Piano terra e primo – Uffici amministrativi esistenti – alloggio da trasformare;
- Tavola 06 – Pianta delle strutture della copertura – Edificio in ampliamento;
- Tavola 07 – Sezioni - particolari;
- Tavola 08 – Prospetti;

14. Fascicolo tecnico – Dispositivi contro le cadute dall’alto;

15. Relazione dispositivi ed accorgimenti previsti di prevenzione dalla esposizione al gas radon in ambienti indoor;

16. Relazione Geologica D.G.R. IX/2616 del 30 novembre 2011 e NTC 2018 – p.to 6.2.1 – a firma del Dott. Geologo Marco Carraro;

17. Relazione di calcolo strutturale impostata e redatta secondo le modalità previste nel D.M. 17 gennaio 2018;

18. Autorizzazione idraulica del Consorzio seriola Fusia Terzo di Palazzolo sull’Oglio per la soppressione allaccio canale irriguo privato al reticolo irriguo consorziale;

19. Fascicolo dichiarazioni assenso proprietari delle aree e dei soggetti contro interessati dell’Ambito di Trasformazione n. 3;

20. Progetto di mitigazione – Relazione Tecnica e Tavola di Progetto - Dott. Andrea Pagliari Naturalista e successiva integrazione in data 21 giugno 2019 – protocollo n. 19960 - Tav. 00 – mitigazione a firma Arch. Massimo Grena;

RICORDATO, inoltre, che sul progetto di S.U.A.P. in oggetto, sono stati acquisiti:

- il parere della Commissione per il Paesaggio, riunitasi nella seduta del 28 maggio 2019 – come da verbale protocollo n. 17203, che ha espresso un parere sospensivo, richiedendo, per quanto concerne la mitigazione ambientale, che la stessa sia rivista e riprogettata con finalità mitigative e, pertanto, con adeguati spessori e specie arboree, con particolare riferimento al lato Sud. Nell’ambito di tale rielaborazione del progetto, dovrà essere altresì progettata la mitigazione del muro di recinzione, con eventuale formazione di una scarpata;
- in funzione di tale parere, il progetto è quindi stato integrato in data 21 giugno 2019 – con nota registrata al n. 19960 di protocollo;
- il parere favorevole della Commissione Edilizia, riunitasi nella seduta del 6 giugno 2019 – come da verbale protocollo n. 18243;

RICHIAMATI:

- l’articolo 23 del D.Lgs. 112/98 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l’ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie e che tali funzioni sono esercitate prioritariamente attraverso gli sportelli unici per le attività produttive;
- l’articolo 97 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. “Sportello unico per le attività produttive”;
- l’articolo 7 - comma 6 - del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, il quale dispone che “*Il provvedimento conclusivo del procedimento, assunto nei termini di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, è, ad ogni effetto, titolo unico per la realizzazione dell’intervento e per lo svolgimento delle attività richieste*”;
- l’articolo 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 “Raccordi procedurali con strumenti urbanistici”;

VISTO l’articolo 107, comma 3, lett. F, del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la Determinazione del Segretario Generale n. 329 in data 20 maggio 2019, con il quale il sottoscritto è stato incaricato di Posizione Organizzativa per il Settore Urbanistica e Suap;

CONSIDERATO, altresì, che il Sottoscritto firmatario:

- non incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento e alla normativa anticorruzione;
- non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente; in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

EVIDENZIATO CHE:

- a seguito delle opportune verifiche risulta che il soggetto destinatario dell'atto non si trova in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- non risultano relazioni di parentela o affinità sussistenti tra gli amministratori, i soci e i dipendenti dello stesso soggetto e gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti di questa Amministrazione comunale;
- eventuali possibili relazioni tra il soggetto destinatario dell'atto e amministratori o dipendenti di questa Amministrazione comunale non hanno interferito nell'individuazione del destinatario dell'atto né dell'oggetto;

RICHIAMATO il vigente PTPCT Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;

Tutto ciò premesso;

AUTORIZZA

ai sensi degli articoli 7 e 8 del D.P.R. n. 160/2010

1) la Società Bevande Cuni S.r.l., C.F.: 01579120989, con sede in via Aldo Kupfer n. 54 a Palazzolo sull'Oglio, alla realizzazione del progetto di ampliamento del fabbricato produttivo esistente sito in via Aldo Kupfer n. 54, come da progetto adottato con la Conferenza di Servizi decisoria semplificata e asincrona, ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies, della legge n. 241/1990 e s.m.i., il cui verbale redatto in data 5 luglio 2019 e registrato al n. 21479 di protocollo, è stato approvato con propria Determinazione in data 8 luglio 2019, n. 457;

2) il progetto viene approvato nei limiti delle destinazioni d'uso, carichi urbanistici e monetizzazioni, contenuti nel progetto depositato presso il Settore Urbanistica e SUAP tramite il portale "Impresainungiorno" in data 28/12/2018 - Pratica S.U.A.P. N° 01579120989-19122018-1752, (Protocollo SUAP REP_PROV_BS/BS-SUPRO/0060388 del 21/12/2018), integrato in data 01/03/2019 (Protocollo SUAP REP_PROV_BS/BS-SUPRO/0014034 del 01/03/2019) ulteriormente integrato in data 27/05/2019 (Protocollo SUAP REP_PROV_BS/BS-SUPRO/0038874 del 27/05/2019) ed ancora integrato in data 21/06/2019 (Protocollo SUAP REP_PROV_BS/BS-SUPRO/0046321 del 21/06/2019), ed inoltre presentato al SUE – registrato come Pratica Edilizia n. 04/2019 in data 11/01/2019 protocollo comunale n. 1266, integrato in data 05/03/2019 protocollo n. 7575, in data 28/05/2019 protocollo n. 16966 ed in data 02/07/2019 protocollo n. 19960, costituito dalla documentazione elencata al verbale della Conferenza dei Servizi in premessa richiamato e di seguito richiamata:

1. Pratica S.U.A.P. n° 01579120989-19122018-1752 – Richiesta di variante urbanistica ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 160/2010, registrata al protocollo comunale in data 28 dicembre 2018 – al n. 39895;

2. richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 11 gennaio 2019, registrata al n. 1266 di protocollo generale e come pratica edilizia n. 4/2019, relativa al progetto di S.U.A.P. suindicato;

3. A01 - Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto preliminare (Planum - Studio Tecnico associato – Progettista Pianificatore Alessio Loda, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 2346, con sede in via Breda n. 22 a Vobarno);

4. A01 – Relazione urbanistica (Planum - Studio Tecnico associato – Progettista Pianificatore Alessio Loda);

5. Relazione tecnica (Arch. Massimo Grena, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 1032, con studio in via Firenze n. 28 a Palazzolo sull'Oglio);

6. Relazione descrittiva dell'attività svolta nei locali esistenti ed in ampliamento (Arch. Massimo Grena);
7. Esame di impatto paesistico – Valutazione di impatto paesistico e Determinazione dell'incidenza paesistica dell'intervento – Relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 (Arch. Massimo Grena);
8. Invarianza idraulica:
- Relazione idraulica idrologica R.R. n. 7 del 23/11/2017 (Ing. Fabrizio Bellini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 2216, con studio in via Malogno n. 2 a Palazzolo sull'Oglio);
 - Programma di manutenzione sottoprogramma dei controlli - articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - (Ing. Fabrizio Bellini);
 - Asseverazione del professionista in merito alla conformità del progetto ai contenuti del Regolamento regionale n. 7/2017 (Ing. Fabrizio Bellini);
 - Planimetria schema fognature interne (Arch. Massimo Grena);
9. Prevenzione incendi:
- richiesta valutazione del progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - parere di conformità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia – pratica n. 10507;
 - Attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio – pratica n. 10507;
10. Acustica:
- Valutazione previsionale d'impatto acustico – Legge 447/95 (Ing. Rudiano Testa – Tecnico competente con D.R. Regione Lombardia n. 2694 del 10 maggio 1999, con studio in via Malogno n. 2 a Palazzolo sull'Oglio);
 - Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici – D.P.C.M. 5/12/97 e L.R. 13/01 (Ing. Rudiano Testa);
11. Normativa per il contenimento del consumo di energia negli edifici (Ing. Fornoni Luca, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 3862, con studio in via Vittorio Emanuele II, n. 1 a Travagliato (BS):
- Legge 9 gennaio 1991, n. 10 – Relazione Tecnica – DGR 17 luglio 2015 n. 3868, DDUO 12 gennaio 2017, n. 176, DDUO 8 marzo 2017, n. 2456;
 - Tavola T01p – Identificazione strutture L. 10/91;
 - Tavola T02p – Identificazione strutture L. 10/91;
 - Tavola T03p – Distribuzione impianti termici L. 10/91;
 - Tavola T04p – Distribuzione impianti termici L. 10/91;
 - Tavola T05p – Distribuzione impianti termici L. 10/91;
 - Tavola T06p – Distribuzione impianti termici L. 10/91;
 - Tavola T07p – Distribuzione impianti termici L. 10/91;
12. Progetto definitivo impianto elettrico (Perito industriale Gianluigi Magri, iscritto all'Albo Collegio Periti industriali di Bergamo al n. 1181), con studio in via Trieste n. 19 a Chiuduno:
- Relazione tecnica;
 - Tavola 04418- D-100 – Planimetria generale: impianto di dispersione;
 - Tavola 04418- D-105 – Planimetria generale: schema a blocchi e percorso delle condutture principali;
 - Tavola 04418- E-110 – Pianta piano terra: distribuzione impianto F.M.;
 - Tavola 04418- E-115 – Pianta piano terra: distribuzione impianto di illuminazione normale e di emergenza;
 - Tavola 04418- E-120 – Pianta piano terra e primo. distribuzione impianti uffici e appartamento custode;
13. Elaborati cartografici (Arch. Massimo Grena):
- Tavola 01 - Inquadramento territoriale – estratti cartografici;
 - Tavola 02 - Rilievo planialtimetrico – Planimetria generale dello stato di fatto;
 - Tavola 03 - Planivolumetrico – planimetria generale di progetto;
 - Tavola 04 – Pianta del piano terra – Layout aziendale – Planimetria – schema fognature interne;

- Tavola 05 – Piante locali di servizio esistenti – Piano terra e primo – Uffici amministrativi esistenti – alloggio da trasformare;
- Tavola 06 – Pianta delle strutture della copertura – Edificio in ampliamento;
- Tavola 07 – Sezioni - particolari;
- Tavola 08 – Prospetti;

14. Fascicolo tecnico – Dispositivi contro le cadute dall’alto;

15. Relazione dispositivi ed accorgimenti previsti di prevenzione dalla esposizione al gas radon in ambienti indoor;

16. Relazione Geologica D.G.R. IX/2616 del 30 novembre 2011 e NTC 2018 – p.to 6.2.1 – a firma del Dott. Geologo Marco Carraro;

17. Relazione di calcolo strutturale impostata e redatta secondo le modalità previste nel D.M. 17 gennaio 2018;

18. Autorizzazione idraulica del Consorzio seriola Fusia Terzo di Palazzolo sull’Oglio per la soppressione allaccio canale irriguo privato al reticolo irriguo consorziale;

19. Fascicolo dichiarazioni assenso proprietari delle aree e dei soggetti contro interessati dell’Ambito di Trasformazione n. 3;

20. Progetto di mitigazione – Relazione Tecnica e Tavola di Progetto - Dott. Andrea Pagliari Naturalista e successiva integrazione in data 21 giugno 2019 – protocollo n. 19960 - Tav. 00 – mitigazione a firma Arch. Massimo Grena;

3) il presente Provvedimento autorizzativo unico comprende i seguenti endo-procedimenti: Permesso di Costruire n. 4/2019 richiesto in data 11 gennaio 2019, registrato al n. 1266 di protocollo generale e come pratica edilizia n. 4/2019, relativo al progetto di S.U.A.P. suindicato

4) PRESCRIZIONI:

a) l’intervento viene autorizzato nel rispetto delle prescrizioni contenute nei sopraccitati pareri pervenuti ed acquisiti nell’ambito del procedimento di cui al combinato disposto degli articoli 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell’articolo 97 della L.R. n. 12/2005 in premessa riepilogato, il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato, tra le quali si richiamano:

- Atto Dirigenziale n. 1990/2019 del Settore della Pianificazione Territoriale della Provincia di Brescia, registrato al protocollo comunale in data 24 giugno 2019 – al n. 20002 di protocollo, avente ad oggetto “Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Variante al P.G.T. di Palazzolo sull’Oglio mediante il SUAP proposto dalla Soc. Bevande Cuni SRL”, con il quale viene espressa la valutazione di compatibilità con il PTCP della variante SUAP in oggetto, nei termini di cui alla Relazione istruttoria allegata al medesimo Atto Dirigenziale, la quale a sua volta “propone valutazione favorevole di compatibilità con il PTCP e con PTRAs Franciacorta, condizionata al recepimento delle prescrizioni contenute nel presente atto, in particolare quelle evidenziate in grassetto/sottolineato al punto 6.1.2-Ambiti a Rischio” che prescrivono “La documentazione presentata non sostituisce le indagini e gli approfondimenti di carattere geologico e geotecnico previsti dal D.M. 17 gennaio 2018 (Aggiornamento delle “Norme Tecniche per le Costruzioni”) che dovranno essere richieste e valutate dall’Amministrazione Comunale”;
- parere igienico sanitario favorevole condizionato dell’ATS Brescia – Direzione Sanitaria – Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria – Equipe Territoriale Igiene 2 Franciacorta, pervenuto in data 31 luglio 2019 e registrato al n. 24117 di protocollo;

b) devono essere osservate le disposizioni e prescrizioni costruttive di cui ai Capi I - II - IV del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e della legge regionale in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso e a strutture metalliche, nonché le prescrizioni della normativa antisismica ed in particolare della legge regionale 12 ottobre 2015, n. 33 “Disposizioni in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche”;

c) deve essere rispettato quanto previsto dal D.P.R. 13 giugno 2017, n. 120 in materia di terre e rocce da scavo;

5) i lavori devono essere iniziati entro il termine perentorio di 9 (nove) mesi dal perfezionamento della variante urbanistica conseguente all’approvazione del progetto di S.U.A.P. e dunque entro il

- termine di 9 (nove) mesi decorrenti dalla data del 30 ottobre 2019 (data di pubblicazione dell'avviso di Variante urbanistica sul B.U.R.L.), decorsi i quali il Sindaco dichiarerà l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;
- 6) i lavori devono essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori ai sensi dell'articolo 15 – comma 2 – del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- 7) l'inosservanza dei termini di cui al precedente punto comporta la decadenza del presente provvedimento;
- 8) l'inizio e la fine dei lavori dovranno essere comunicati sia al S.U.A.P. che al SUE;
- 9) dopo l'ultimazione dei lavori deve essere presentata Segnalazione Certificata per l'Agibilità ai sensi e secondo le modalità di cui all'articolo 24 del D.P.R. n. 380/2001, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, mentre l'esercizio dell'attività produttiva resta subordinata alla presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi dell'articolo 19 della legge 241/90;
- 10) il presente atto dovrà essere conservato presso il cantiere ed essere messo a disposizione degli organi di controllo;

DISPONE

- che l'esito del procedimento sia comunicato alla parte istante e alle Amministrazioni interessate;
- che il presente provvedimento sia pubblicato mediante pubblicazione all'Albo pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del Territorio - Procedimenti Suap in variante al PGT – Bevande Cuni Srl, ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i..

Palazzolo S/O, li 13/11/2019

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE URBANISTICA E SUAP
f.to Arch. Giovanni Piccitto**

Il documento è firmato digitalmente
ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate
e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Ai sensi dell'articolo 3 – quarto comma – della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso, entro il termine di 60 giorni dalla notifica dello stesso, ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – Sezione di Brescia, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla data di notificazione.