



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) - Tel. 0307405500 - Fax 0307405566 - Codice fiscale 00400530176

www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

SEDUTA DEL 22 NOVEMBRE 2022

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Numero 202 del 22-11-2022

OGGETTO: ATTI IN MATERIA URBANISTICA, EDILIZIA E ACCESSO DOCUMENTALE. AGGIORNAMENTO IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

Nell'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di Novembre, convocato per le ore 17:30, presso la Sede comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno ai singoli, si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

COSSANDI GIANMARCO	Sindaco	Presente
MARCANDELLI FRANCESCO	Vice Sindaco	Presente
PEDERCINI OMBRETTA	Assessore	Presente
GATTO MATTEO	Assessore	Presente
BELOTTI BRUNO	Assessore	Presente
BERTOLI MARINA	Assessore	Presente

Numero totale PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE LEONILDE CONCILIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale in numero degli intervenuti, GIANMARCO COSSANDI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il D.L. 20 maggio 1992 n. 289 istituiva i diritti di segreteria su vari atti comunali in materia urbanistica ed edilizia e tale previsione fu riprodotta in vari decreti successivi, fino all'articolo 10 comma 10 del D.L. 18 gennaio 1993 n. 8 "Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica", convertito in legge 19 marzo 1993 n. 68;
- in applicazione di tale normativa il Comune di Palazzolo sull'Oglio con deliberazione del Consiglio Comunale in data 29 ottobre 1993 n. 53 recante "Aumento diritti di segreteria di cui agli atti elencati all'articolo 10 della legge 18.1.1993" approvava gli importi dei diritti di segreteria relativi agli atti in materia di edilizia e urbanistica;
- l'articolo 2 comma 60 della legge 23 dicembre 1996 n. 662 modificava l'articolo 10 comma 10 del D.L. 18 gennaio 1993 n. 8, convertito in legge 19 marzo 1993 n. 68;
- in funzione di tale modifica normativa, con deliberazione del Consiglio Comunale in data 15 maggio 1997 n. 33 "Istituzione dei diritti di segreteria per le Denunce di inizio attività edilizia", venivano quindi istituiti i diritti di segreteria relativi alle Denunce di inizio attività;

RICHIAMATE, altresì, le proprie deliberazioni:

- deliberazione della Giunta Comunale in data 11 dicembre 2001 - n. 165 "Adeguamento dei diritti di segreteria relativi agli atti in materia urbanistica ed edilizia e loro conversione in Euro";
- deliberazione della Giunta Comunale in data 30 novembre 2004 - n. 139 "Adeguamento dei diritti di segreteria relativi agli atti in materia di Condoni Edilizi";
- deliberazione della Giunta Comunale in data 27 maggio 2008 - n. 88 "Diritti di segreteria in materia edilizia e urbanistica ai sensi dell'articolo 10 comma 10 del D.L. 18/01/1993, n. 8 e s.m.i.. Ricognizione degli atti e aggiornamento degli importi";
- deliberazione della Giunta Comunale in data 2 novembre 2011 - n. 135 "Diritti di segreteria in materia edilizia e urbanistica ai sensi dell'articolo 10 comma 10 del D.L. 18/01/1993, n. 8 e s.m.i.. Ricognizione degli atti e aggiornamento degli importi";
- deliberazione della Giunta Comunale in data 11 ottobre 2016 n. 130 "Aggiornamento dei diritti di segreteria in materia di edilizia ed urbanistica, a seguito del trasferimento ai Comuni delle funzioni in materia sismica e della normativa relativa all'accesso civico";
- deliberazione della Giunta Comunale in data 23 marzo 2021 n. 49 "Ricognizione atti e titoli abilitativi in materia urbanistica ed edilizia", con la quale è stata approvata la nuova tabella relativa agli atti in materia edilizia ed urbanistica;

DATO ATTO che, con la citata deliberazione della Giunta Comunale in data 23 marzo 2021 n. 49 avente ad oggetto "Ricognizione atti e titoli abilitativi in materia urbanistica ed edilizia", è stata approvata la nuova tabella relativa agli importi dei diritti di segreteria degli atti in materia edilizia ed urbanistica, anche a seguito delle intervenute normative a livello nazionale e regionale che hanno comportato la soppressione di alcuni titoli abilitativi edilizi e l'introduzione di nuovi titoli abilitativi edilizi;

CONSIDERATO, inoltre, per quanto concerne le istanze di accesso agli atti documentale, che:

- il Capo V – "Accesso ai documenti amministrativi", della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. disciplina l'accesso ai documenti amministrativi in possesso delle pubbliche amministrazioni;
- il maggior numero delle richieste di accesso agli atti riguarda principalmente i servizi Edilizia privata, Commercio e Attività produttive, richiedendo da parte del personale addetto, sia per il numero elevato che per le caratteristiche intrinseche delle richieste stesse, un significativo impegno sia in termini di tempo che di risorse;
- il Settore Urbanistica e Suap è dotato di un archivio documentale in parte cartaceo e in parte digitale

che viene consultato ordinariamente mediante accesso agli atti da parte dei cittadini e dei professionisti al fine di verificare la conformità e/o legittimità edilizia delle costruzioni, la situazione delle attività produttive o per arricchire la documentazione già in loro possesso;

- la ricerca e l'assistenza alla consultazione delle pratiche delle pratiche edilizie e produttive comporta, in termini di tempo un considerevole impegno da parte del personale, in quanto necessita di una preventiva istruttoria al fine di verificare ed integrare le informazioni fornite dai richiedenti per consentire la ricerca d'archivio e reperire la corretta documentazione;

RICHIAMATI:

- l'articolo 25 – comma 1 – della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. che testualmente recita *“Il diritto di accesso si esercita mediante esame ed estrazione di copia dei documenti amministrativi, nei modi e con i limiti indicati dalla presente legge. L'esame dei documenti è gratuito. Il rilascio di copia è subordinato soltanto al rimborso del costo di riproduzione, salve le disposizioni vigenti in materia di bollo, nonché i diritti di ricerca e di visura”*;

- l'articolo 7 del D.P.R. - D.P.R. 12 aprile 2006, n. 184 comma 6 e s.m.i. che testualmente recita *“In ogni caso, la copia dei documenti è rilasciata subordinatamente al pagamento degli importi dovuti ai sensi dell'articolo 25 della legge secondo le modalità determinate dalle singole amministrazioni. Su richiesta dell'interessato le copie possono essere autenticate”*;

RITENUTO:

- che le operazioni svolte da parte del personale per le attività di rilascio dell'accesso agli atti sono configurabili come attività di ricerca e quindi assoggettabile ai relativi diritti, più in generale denominati diritti di segreteria per l'accesso agli atti, oltre ai diritti di riproduzione eventualmente necessari;

- opportuno aggiornare gli importi vigenti dei diritti di segreteria in materia di edilizia e urbanistica prevedendo dei diritti di ricerca e di visura per il rilascio di copia cartacea e/o in formato digitale dei documenti stessi, come da tabella che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

- di esonerare dal pagamento dei diritti di ricerca le seguenti categorie di utenza:

1. richieste pervenute da studenti per documentati motivo di studio (tesi di laurea, ricerche, ecc.);
2. richieste pervenute da Enti Religiosi, da Associazioni ONLUS e di Volontariato che operano senza scopo di lucro nel settore sociale, culturale, sportivo e ricreativo, da Pubbliche Amministrazioni e da Gestori di Pubblici;

RITENUTO, altresì, di procedere contestualmente a precisare gli importi dei diritti di segreteria relativi alle istanze relative agli immobili ricadenti nei piani di edilizia economica popolare (richieste di affrancazione dai vincoli, di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, di determinazione del prezzo massimo di vendita, ecc...), a seguito della definizione dei relativi procedimenti tecnico amministrativi come determinata con le deliberazioni del Consiglio Comunale in data 30/04/2022 - n. 17 e in data 22/09/2022 - n. 42;

VISTA quindi la tabella dei diritti di segreteria in materia edilizia e urbanistica nella quale sono riportate le diverse tipologie di atto con i relativi importi dei diritti di segreteria, tabella che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- l'articolo 10, comma 10, del D.L. 18 gennaio 1993 n. 8, convertito con modificazioni dalla Legge n. 68 del 19 marzo 1993 e s.m.i.;

- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- D.P.R. 12 aprile 2006, n. 184;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Giovanni Piccitto, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente Area Finanziaria – Affari Generali/Vicesegretario Dott. Gallone Giuseppe, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza contabile del presente atto;

CON VOTI favorevoli e unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** i richiami, le premesse e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. **DI APPROVARE** la tabella, in sostituzione di quella attualmente vigente, con gli importi aggiornati dei diritti di segreteria relativi agli atti in materia edilizia, urbanistica e accesso documentale, tabella che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

3. **DI DISPORRE** l'applicazione degli importi testé deliberati a far data dal 1° dicembre 2022;

4. **DI DEMANDARE** al Settore Urbanistica e Suap la pubblicizzazione del presente provvedimento sul sito internet comunale e sul portale SUE.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'articolo 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i. (T.U.E.L.)

CON VOTI favorevoli e unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
GIANMARCO COSSANDI

Il Segretario Generale
LEONILDE CONCILIO

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

La Deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate.



Proposta di Deliberazione di Giunta comunale

**Servizio Edilizia Privata - Catasto
Proposta n° 37/2022**

**OGGETTO: ATTI IN MATERIA URBANISTICA, EDILIZIA E ACCESSO DOCUMENTALE.
AGGIORNAMENTO IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere

Favorevole

Contrario

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.
Palazzolo sull'Oglio, li 22-11-2022

Il Responsabile del Settore
GIOVANNI PICCITTO



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO
Provincia di Brescia

Proposta di Deliberazione di Giunta comunale

Servizio Edilizia Privata - Catasto
Proposta n° 37/2022

OGGETTO: ATTI IN MATERIA URBANISTICA, EDILIZIA E ACCESSO DOCUMENTALE.
AGGIORNAMENTO IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'articolo 49, comma 1, e 147 bis comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Si esprime parere

Favorevole

Contrario

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Palazzolo sull'Oglio, li 22-11-2022

II DIRIGENTE/VICE SEGRETARIO

GIUSEPPE GALLONE

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA E URBANISTICA

Aggiornati con Delibera di Giunta Comunale n. ... del .././2022

TIPOLOGIA ATTO	Importi in Euro
CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA	
Certificati di destinazione urbanistica	
1 mappale	15,00
Fino a 5 mappali	35,00
Oltre 5 mappali	51,50
Urgenti con motivazione urgenza e rilascio in 10 giorni lavorativi (compreso supplemento diritti per urgenza)	100,00
Storici con rilascio in 60 giorni (compreso supplemento diritti per ricostruzione storica)	100,00
Certificato di destinazione urbanistica ad uso SUCCESSIONE	gratuito
Attestazioni di conformità copie atti	25,00
Richiesta contributo per eliminazione barriere architettoniche	gratuita
Ogni altro certificato o attestazione in materia edilizia (compresa la qualificazione giuridica dell'intervento, attestazione bonus facciate, ...), ecologia o urbanistica non diversamente specificato	51,50
AUTORIZZAZIONI	
Autorizzazione alla vendita immobili nei PEEP	100,00
Autorizzazione alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o Autorizzazione all'affrancazione dei vincoli convenzionali relativi agli immobili nei PEEP	100,00
Calcolo del prezzo massimo di cessione alloggi nei PEEP	50,00
Attestazione/dichiarazione decadenza vincoli convenzionali di immobili nei PEEP	50,00
Altre autorizzazioni alla vendita su aree in diritto di superficie	50,00
Attestazione di idoneità alloggiativa	51,50
Insegne – Impianti pubblicitari	85,00
Autorizzazione per trasporti eccezionali	51,50
Autorizzazione per l'attuazione di Piani di Recupero di iniziativa privata	51,50
Autorizzazione per l'attuazione di altri Piani attuativi di iniziativa privata e loro varianti (P.A. – P.I.I. – Suap) conformi al PGT.	258,00
Autorizzazione per l'attuazione di altri Piani attuativi di iniziativa privata e loro varianti, (P.A. – P.I.I. – Suap) non conformi al PGT.	516,00
Autorizzazioni Paesaggistiche	85,00
Accertamento compatibilità paesaggistica	170,00

PERMESSI DI COSTRUIRE e/o SCIA ALTERNATIVE AL PERMESSO DI COSTRUIRE	
Ristrutturazioni, ampliamenti e nuove costruzioni fino a 100 mq S.L.	150,00
Ristrutturazioni, ampliamenti e nuove costruzioni fino a 400 mq S.L.	250,00
Ristrutturazioni, ampliamenti e nuove costruzioni fino a 800 mq S.L.	400,00
Ristrutturazioni, ampliamenti e nuove costruzioni oltre gli 800 mq S.L.	516,00
Permessi di Costruire per opere minori	85,00
Volture	85,00
Opere di urbanizzazione	516,00
Permessi di Costruire convenzionato fino a 400 mq S.L.	€ 258,00
Permessi di Costruire in sanatoria fino a 400 mq S.L.	€ 258,00
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)	51,50
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI art. 6 – c. 1 – lett. E-bis DPR 380/2001 (CIL)	gratuita
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)	85,00
Interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche (indipendentemente dalla tipologia di pratica edilizia)	gratuiti
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' (SCIA AGIBILITA')	51,50
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ECONOMICHE e PRODUTTIVE	85,00
PARERI PREVENTIVI PROGETTI EDILIZI	51,50
PARERI PREVENTIVI PROGETTI URBANISTICI / STUDI DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, RELATIVI AD INTERVENTI NON RICADENTI NEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA	150,00
STUDI DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA RELATIVI AD INTERVENTI RICADENTI NEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA	gratuiti

TABELLA IMPORTI ACCESSO AGLI ATTI (escluso l'eventuale costo di riproduzione dei documenti da computarsi a parte)		
		Importo in Euro
Ricerca pratiche edilizie / SUAP	Fino a 4 pratiche	25,00
	Ogni ulteriore pratica	5,00/pratica fino ad un massimo di € 100,00
Richieste pervenute da studenti per documentati motivo di studio (tesi di laurea, ricerche, ecc.)		gratuito
Richieste pervenute da Enti Religiosi, da Associazioni ONLUS e di Volontariato che operano senza scopo di lucro nel settore sociale, culturale, sportivo e ricreativo, da Pubbliche Amministrazioni e da Gestori di Pubblici Servizi		gratuito

TABELLA IMPORTI DIRITTI DENUNCE OPERE STRUTTURALI		
Depositi sismici		
Tipologia di intervento		Contributo in euro
Depositi per nuove costruzioni, ampliamenti e ristrutturazioni complete dell'edificio.	Fabbricati principali	150,00
	Fabbricati accessori e/o pertinenze	100,00
Altri interventi di adeguamento, miglioramento ed intervento / riparazione locale		100,00
Varianti sostanziali a progetti depositati		50,00
Certificazioni per sopraelevazioni		
Certificazione per sopraelevazione		350,00